

Rotterdamse familiebedrijven investeren met Lumière in Lijnbaankwartier

Plan Lumière zorgt voor grote impuls Rotterdamse Binnenstad

Rotterdam, 16 december 2020 – Plan Lumière: een multifunctioneel complex van maximaal 200 meter hoog aan de Lijnbaanzijde, met circa 400 huurappartementen, een hotel, flexibele kantoren, maatschappelijke voorzieningen, bedrijfsruimten, hoogwaardige retail en horeca. De Rotterdamse familiebedrijven Manhave en VORM pakken in samenwerking met de gemeente Rotterdam en KAAAN Architecten de herontwikkeling op van het stadsdeel waar tussen 1955 en 2003 het vermaarde Lumière Theater was gevestigd. Lumière krijgt een cruciale rol in het centrumgebied als nieuw scharnier van wonen, werken en verblijven in de dynamische omgeving van onder andere het Central District, de Coolsingel, Lijnbaan, Kruiskade en het Schouwburgplein.

Gemengd programma

In de voormalige bioscoop – eigendom van Manhave Vastgoed – zijn momenteel winkels, horeca en een sportschool gevestigd. Ook in het nieuwe plan is een grote functiemix aanwezig. Aan de Lijnbaan is een nieuwe prominente entree voorzien met een atrium van meerdere verdiepingen hoog. Hier komt alles samen.

Vanuit het atrium is direct de lift te pakken naar het hotel en de woningen. Het hotel beslaat de eerste vijftien verdiepingen van de hoogbouwtoeren. Boven het hotel komt vervolgens een publieke laag met faciliteiten die zowel stad, hotel en woningen bedienen. Er wordt gedacht aan een conferentieruimte, een filmhuis met uitzicht op de binnenstad, een zwembad met fitnessruimten of een bar met groot terras. De huurwoningen zijn in het bovenste deel van de toren geprogrammeerd en genieten allemaal van een fenomenaal uitzicht over de binnenstad, naast alle andere functies dat het complex te bieden heeft.

De kantoorruimtes bevinden zich daarom lager in de toren en in het middengebied. Daarnaast is er in middengebied ruimte voor maatschappelijke voorzieningen, zoals een fietsenstalling of een kinderdagverblijf. Aan de Lijnbaan en Kruiskade is in het nieuwe plan ruimte voor high-end retail, een grand-café of restaurant. Aan de Karel Doormanstraat is ook publiek programma voorzien. Dit programma is flexibeler en kan zowel retail, horeca, als een maatschappelijke functie zijn.

Internationale allure

Manhave en VORM gaan een plek creëren met internationale grootstedelijkheid en allure. Bij Lumière krijg je straks echt stad voor je geld. Een duurzame plek met toekomstbestendige energie-oplossingen en een gevarieerd aanbod aan voorzieningen en services. En nog belangrijker: een leefomgeving waar de gebruikers zich verbonden voelen en waar een sociale beleving op het gebied van kunst, cultuur en evenementen wordt gefaciliteerd. Voor het architectonisch ontwerp wordt gerefereerd aan Rockefeller Center (New York) en 10 Corso Como (Milaan). De tijdloosheid, de hoge kwaliteit van de gevel en het iconische van Rockefeller Center moeten de wanden langs de Lijnbaan, de Kruiskade en de Karel Doormanstraat gaan representeren. De kleine boutiques, het groen, het subtiele, al dat in Corso Como gevonden kan worden, is terug te vinden in het binnenterrein. Hier loopt een route doorheen met dakterrassen, groen en maatschappelijke voorzieningen zoals een ambachtelijke bakker, om daarmee veel meer fijnmazigheid te realiseren in het grote gebaar dat de Lijnbaan is.

Toekomstige bewoner

De toekomstige bewoner en bezoeker vindt eigendom van goederen minder van belang en gebruikt de stad als woonkamer. Deelconcepten voor mobiliteit, maar ook voor (flexibele) ruimten, een divers woonaanbod, duurzaamheid en flexibiliteit worden als speerpunten meegenomen in deze ontwikkeling. Lumière heeft zich ten doel gesteld om voorop te lopen op de hoogbouwvisie van Rotterdam: een baken van vernieuwing, duurzaamheid en verbinding, in nauwe samenwerking met de omgeving.

Monumentale inpassing

Lumière sluit aan op het Rijksmonument Lijnbaanensemble, het symbool van de Rotterdamse wederopbouw, maar maakt er formeel geen onderdeel van uit. Tijdens het ontwerp wordt rekening gehouden met de kernwaarden van het Rijksmonument. Het plan maakt ook onderdeel uit van de hogere bebouwing en nieuwbouw

rondom Weena, Hofplein en in het Rotterdam Central District. Deze ontwikkeling is daarom een kans om de verbinding tussen de verschillende stadsgebieden te versterken.

- Einde persbericht -

Manhave is opgericht in 1886 en heeft meer dan 130 jaar ervaring met het ontwikkelen en verhuren van vastgoed. Met het creëren van toegevoegde waarde op de lange termijn als uitgangspunt en een onvoorwaardelijke liefde voor de stad. Het is onze missie om de positionering van het gebied rondom de Kruiskade te versterken. Dit doen we door middel van co-creatie met partners en innovatie met een focus op kwaliteit. We werken toe naar een levendige, premium omgeving van internationale allure waar wonen, werken en beleving feilloos samengaan. www.manhave.com

VORM is een allround bedrijf, een projectontwikkelaar, bouwer en belegger in één. Met een omzet van € 449 miljoen in 2019, een orderportefeuille van 3 miljard Euro en een omzetgroei van € 226 miljoen in slechts vier jaar tijd mag VORM zich een gevestigde topspeler in de bouw- en ontwikkelbranche noemen. VORM Holding bestaat al 100 jaar en richt zich op de gehele breedte van de bouwsector: woningbouw, utiliteitsbouw, transformatie en renovatie. Er wordt zowel voor eigen rekening als in opdracht van derden gewerkt. Vanuit de hoofdvestiging in Rotterdam concentreert de bouw zich voornamelijk in West-Nederland en wordt er ontwikkeld in geheel Nederland. www.vorm.nl

Noot voor de redactie:

Voor meer informatie, interviews of extra beeldmateriaal kunt u contact opnemen met:

Woordvoerder Lumière: Derek van den Berg.

U kunt contact opnemen met Afdeling communicatie VORM, 010 – 64 21 300, communicatie@vorm.nl



Foto: Een eerste volumestudie van Lumière, copyright KAAAN Architecten